

NOTITIE

Onze referentie : BA/hk/16doc173
Betreft : Condiitiemeting conform NEN 2767 IJssportcentrum Eindhoven
Projectnummer : 16P038
Status : Definitief
Datum : 15 april 2016
Bijlage(n) : 10

Management summary conditiemeting conform NEN 2767 IJssportcentrum Eindhoven

Algemeen

Gemeente Eindhoven is voornemens het IJssportcentrum via aanbesteding in de markt te brengen voor exploitatie. Om deze aanbesteding voor partijen compleet te maken is er een conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767 systematiek, waaruit blijkt in welke conditie de gebouwen en installaties zich bevinden. De waarderingen daarvan worden in de rapportage weergegeven in de cijfers 1 (uitstekend) tot en met 6 (zeer slecht). Over het algemeen kan worden gesteld dat de gebouwen en installaties goed zijn bijgehouden en het onderhoud ervan op orde is. Op grond van de uitgangspunten voor aanbesteding, dat gemiddelde conditie score 3 dient te zijn, moet gesteld worden dat een aantal elementen een conditie 4 scoren, waarmee een totaalscore van 3 niet behaald wordt. Tevens dient vermeld te worden dat er geen inventarisatie heeft plaatsgevonden op gebruikersinstallaties. Deze vallen buiten de scope van de NEN 2767.

Risico's

- Het pijpenregisters, met uitzondering van de oefenbaan, zijn niet visueel te inspecteren. De oefenbaan is bekeken, maar er zijn geen signalen zichtbaar dat de leidingen gebreken vertonen.
- De overige risico's zijn de bouwdelen die in 2016 op vervanging staan. Het is ten tijde van de inspectie en rapportage niet duidelijk of deze vervangingen gaan plaatsvinden. Tevens geeft de rapportage een duidelijk beeld van de geconstateerde gebreken die opgepakt dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

Koëter Vastgoed Adviseurs

Ben van der Aa RVGME
Vastgoed adviseur